



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 168

del 17/09/2024

OGGETTO: Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica Triennale 2018/2020 e dei relativi Piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (Convertito dalla Legge n. 128/2013) e del D.M. 03 Gennaio 2018 n. 47- D.G.R. n. 595 DELL'11.04.2018. Annualità 2018 e 2019 finanziati a valere sul Mutuo BEI del 2018. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Gianni Rodari" N. CUP C52B17000160001

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	ASSENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Lavori pubblici in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica Triennale 2018/2020 e dei relativi Piani annuali ai sensi del D.L. n.104/2013 (Convertito dalla Legge n.128/2013) e del D.M. 03 Gennaio 2018 n.47 – D.G.R. n.595 dell'11.04.2018. Annualità 2018 e 2019 finanziati a valere sul Mutuo BEI del 2018. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Gianni Rodari". N. CUP C52B17000160001.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- Il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Giani Rodari" fu già approvato con D.G.C. n. 246 del 28.11.2019 ;
- Il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, inserito nella Programmazione Triennale delle OO.PP. dell'Ente 2019/21;
- I lavori furono aggiudicati in via definitiva con D.D. LL.PP. n.307 del 17/09/2020, n. gen. 1047, all'operatore economico soc. Euro sistemi s.r.l. con sede legale a Molfetta in Via Dei Calafati n. 11 (zona artigianale) P.IVA n. 06334650725 previo espletamento di gara pubblica;
- Con Determina Dirigenziale del Settore LL. PP. N 349 del 13.09.2023 è stato revocato in autotutela, per motivi ivi espressi, l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto;
- Dopo la conclusione delle indagini da parte dell'A.G. e la conclusione dei vari ricorsi sia al TAR che al Consiglio di Stato, scaturiti a seguito dell'annullamento in autotutela della gara e dei relativi atti e della revoca in autotutela dell'aggiudicazione definitiva di cui alla D.D. Settore LL.PP. n. 349 del 13.09.2023, n. gen. 1204, i cui procedimenti legali furono intentati dall'operatore economico e con esito finale favorevole per l'Amministrazione comunale, si è reso necessaria la revisione integrale del progetto esecutivo iniziale, sia per il notevole tempo trascorso dalla sua approvazione del 2019, sia per le variazioni dei prezzi delle materie prime (in aumento) nel frattempo intervenute a causa del Covid-19 e sia per gli aggiornamenti dei Listini Prezzi ufficiali Regionali ed anche per le integrazioni alle Norme tecniche di settore e alle disposizioni di legge, nel frattempo emanate.

- Il nuovo progetto esecutivo (rivisitazione), per quanto sopra riportato, riporta le strutture in cls e le facciate in laterizio, anziché in legno come nel progetto iniziale, con una spesa complessiva di 2.717.414,42 €, così come riportato nell'elaborato Quadro Economico Generale;
- La scelta tra le strutture in legno (progetto principale) e le strutture in cls è scaturita dal notevole aumento della spesa complessiva e dall'aspetto che la Regione Puglia non avrebbe garantito il finanziamento della nuova spesa;
- La nuova spesa complessiva in aumento è stata già concordata con la Regione Puglia, per il nuovo finanziamento o equivalentemente per la spesa supplementare rispetto al progetto inizialmente già cofinanziato di complessivi 1.900.000,00 €, di cui 250.000,00 € con fondi comunali, così come comunicato con lettera prot. n. 14134 del 20.02.2024;
- Con D.D. LL.PP. n. 506 del 11/12/2023, n. gen. 1749 si è proceduto ad affidare allo stesso gruppo di progettazione che ha redatto la prima versione del progetto esecutivo, quale soc. di ingegneria ESSE INGEGNERIA s.r.l. con sede legale in Bari in C.so Vittorio Emanuele n. 171, P.I. 07211120725, la rivisitazione dell'intero progetto esecutivo, dati anche i tempi ridotti assegnati dalla Regione Puglia per non perdere il finanziamento già concesso;
- Con Atto Dirigenziale della Regione Puglia Dipartimento Politiche del Lavoro, Istruzione e Formazione n 162/DIR/2024/00139, l'Ente Regionale ha riprogrammato le risorse residue individuando il Comune di Molfetta come beneficiario di ulteriore finanziamento di 637.643,62 € rispetto al finanziamento iniziale di 1.650.000,00 €;
- Il nuovo progetto esecutivo presentato dai progettisti il 17/04/2024 rif. prot. n 30216 del 17/04/2024, è stato verificato in contraddittorio tra gli stessi progettisti incaricati e un gruppo di tecnici interni al Settore LL.PP. giusto verbale di verifica del 30/08/2024;
- Il RUP, istr. dir. Ing. Onofrio De Bari, con proprio verbale del 02/09/2024 ha validato il progetto esecutivo di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 e relativo allegato I.7 del D.L.vo n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 38 del D.L.vo n.36/2023 prima di indire la gara per l'individuazione dell'operatore economico è necessaria l'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Gianni Rodari" con demolizione e ricostruzione, rivisitato per quanto sopra riportato, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI			
1	EE	Elenco elaborati	-

2	RGTI	Relazione generale e tecnica illustrativa	-
3	R.OA	Relazione specialistica opere architettoniche	-
4	R.L. 13/89	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-
5	R.ST.01	Relazione specialistica delle strutture	-
6	R.ST.02	Tabulati di calcolo	-
7	R.ST.03	Relazione di calcolo strutturale ai sensi del cap.10 del D.M. 17.01.2018	-
8	R.ST.04	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-
9	R.ST.05	Affidabilità dei codici di calcolo	-
10	R.ST.06	Relazione geologica	-
11	R.ST.07	Relazione geotecnica	-
12	RT.IES	Relazione Tecnica Specialistica degli Impianti Elettrici e Speciali	-
13	RT.IF	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico	-
14	R.IM.01	Relazione specialistica degli impianti meccanici	-
15	R.IM.02	Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e smi	-
16	R.IM.03	Fascicolo strutture allegato alla relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e smi	-
17	DE	Diagnosi Energetica	-
18	APE.A	APE Ante-Operam	-
19	APE.P	APE Previsionale Post-Operam	-
20	R.IF.01	Relazione specialistica impianto idrico-fognario	-
21	RC.IE.01	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici	-
22	RC.IE.02	Verifiche illuminotecniche	-
23	R.VSA	Relazione sulla valutazione delle scariche atmosferiche	-
24	RC.RE	Relazione di Calcolo idraulico reti esterne	-
25	R.PA	Relazione riduzione del rischio incendi	-
26	CSA	Capitolato speciale d'appalto	-
27	SC	Schema di contratto	-
28	CME	Computo metrico estimativo	-
29	EPU	Elenco dei prezzi unitari	-
30	AP	Analisi dei prezzi	-
31	SIM	Stima dell'incidenza della manodopera	-
32	QE	Quadro economico di progetto	-
33	RT.PD	Piano delle demolizioni	-
34	RT.ACU	Relazione acustica	-
35	RT.CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-
36	R.SOST	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	-
37	R.DNSH	Relazione sui criteri DNSH	-
38	R.ITACA	Relazione ITACA	-
39	PGR	Piano Gestione Rifiuti	-
40	PDDS	Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva a fine vita	-

41	PAC	Piano Ambientale Di Cantierizzazione	-
ELABORATI GRAFICI			
Rilievo stato dei luoghi			
42	RI.01	Inquadramenti urbanistici	-
43	RI.02	Planimetria generale di rilievo e documentazione fotografica	1:200
44	RI.03	Pianta piano interrato, terra e copertura	1:100
45	RI.04	Prospetti e sezioni	1:100
Progetto architettonico			
46	DR.01	Demolizioni e ricostruzioni	1:100
47	PA.01	Planimetria generale	1:100
48	PA.02	Pianta piano terra	1:50
49	PA.03	Pianta piano interrato	1:100
50	PA.04	Pianta piano di copertura	1:100
50	PA.05a	Prospetti	1:50
51	PA.05b	Prospetti	1:50
51	PA.05c	Sezioni AA e BB	1:50
52	PA.05d	Sezione CC	1:50
53	PA.06	Accessibilità interna ed area esterna	1:200
54	PA.07a	Abaco degli infissi esterni	1:20
55	PA.07b	Abaco degli infissi esterni	1:20
56	PA.08a	Abaco strutture bioclimatiche	1:20
57	PA.08b	Abaco strutture bioclimatiche	1:20
58	PA.09	Abaco schermature esterne	1:20
59	PA.10	Abaco degli infissi interni	1:20
60	PA.11a	Abaco dei componenti: pacchetti interni	1:20
61	PA.11b	Abaco dei componenti: pacchetti esterni	1:20
62	PA.12	Abaco dei componenti: nodi architettonici	1:20
63	PA.13	Dettagli servizi igienici	1:20
64	PA.14	Dettagli area esterna	varie
65	PA.15	Pianta arredata	1:50
Progetto delle strutture			
66	ST.01	Carpenteria a q.ta fondazione e I impalcato	1:100
67	ST.02	Carpenteria II e III impalcato	1:100
68	ST.03	Dettagli strutture in fondazione	1:50
69	ST.04	Abaco dei pilastri e dei setti	1:50
70	ST.05	Abaco delle travi	1:50
71	ST.06	Abaco dei solai	1:50
72	ST.07	Abaco delle travi semiprefabbricate - MTR	1:50
Progetto degli impianti			

73	IE.01	Disegni planimetrici illuminazione interna	1:100
74	IE.02	Disegni planimetrici forza motrice	1:100
75	IE.03	Disegni planimetrici impianti speciali	1:100
76	IE.04	Disegni planimetrici impianto elettrico esterno	1:100
77	IE.05	Disegni planimetrici building automation	1:100
78	IE.06	Disegni Planimetrici Impianto Fotovoltaico	1:100
79	IE.07	Elaborati Grafici di Dettaglio Impianto Fotovoltaico	varie
80	IE.08	Disegni Planimetrici Colonnina Ricarica Auto Elettrica	varie
81	IE.09	Schemi elettrici unifilari quadri elettrici	-
82	IE.10	Schema Elettrico Unifilare Impianto Fotovoltaico	-
83	IE.11	Schema Elettrico Multifilare Impianto Fotovoltaico	-
84	IE.12	Schema Alimentazione Colonnina Ricarica Auto Elettrica	-
85	IM.01	Impianto di adduzione idrico-sanitario e produzione di ACS	1:100
86	IM.02	Impianto di scarico acque reflue	1:100
87	IM.03	Impianto di climatizzazione a pannelli radianti	1:100
88	IM.04	Schema di centrale termica	-
89	IM.05	Impianto VMC	1:100
Progetto degli impianti esterni			
90	IM.ES.01	Planimetria rete di raccolta acque meteoriche	1:100
91	IM.ES.02	Planimetria rete di fognatura nera	1:100
92	IM.ES.03	Planimetria rete idrica e rete di irrigazione	1:100
93	IM.ES.04	Profili longitudinali rete di raccolta acque meteoriche	1:100- 1:1000
94	IM.ES.05	Profili longitudinali rete di fognatura nera	1:100- 1:1000
95	IM.ES.06	Particolari costruttivi rete di raccolta acque meteoriche	1:20
96	IM.ES.07	Particolari costruttivi impianto di trattamento acque meteoriche	1:25
97	IM.ES.08	Particolari costruttivi serbatoio di accumulo acque meteoriche	1:25
98	IM.ES.09	Particolari costruttivi rete di fognatura nera	1:20
99	IM.ES.10	Particolari costruttivi rete idrica e rete di irrigazione	1:20
Progetto antincendio			
100	PA.01	Piante piano terra e piano interrato	1:100
PROGETTO DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS 81/2008 E S.M.I.			
101	PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione tecnica	-
102	PSC.02	Analisi e valutazione dei rischi	-
103	PSC.03	Stima dei costi della sicurezza	-
104	PSC.04	Cronoprogramma dei lavori	-
105	PSC.05	Layout di cantiere	-

106	PSC.06	Fascicolo dell'opera	-
MANUTENZIONE			
107	PM-Tomo I	Manuale d'uso	-
108	PM-Tomo II	Manuale di manutenzione	-
109	PM-Tomo III	Programma di manutenzione	-

- Per quanto sopra motivato, non necessitano pareri da parte delle Autorità, anche perché già acquisti, per dove richiesti, nella prima versione del progetto esecutivo;
- Il progetto esecutivo rivisitato comporta una spesa maggiore rispetto alla versione iniziale dello stesso, con un nuovo importo lavori a base d'asta di 2.264.565,50 € oltre oneri della sicurezza sui lavori di 27.307,76 € questi ultimi non soggetti a ribasso, mentre la prima versione del progetto esecutivo comportava un importo complessivo da quadro economico di 1.900.000,00€ di cui 250.000,00 cofinanziati dal Comune;
- Durante l'incontro tra il personale della Regione Puglia e il Dirigente del Settore LL.PP. del 15.05.2024, per i chiarimenti e le decisioni del caso circa le problematiche insorte dopo la revoca dell'aggiudicazione, soprattutto in merito all'aspetto del nuovo importo lavori a base d'asta (in aumento) del progetto esecutivo rivisitato e la nuova tempistica (cronoprogramma) di esecuzione dei lavori, si è stabilito con apposito verbale firmato tra le parti i nuovi termini di scadenza per le fasi lavorative e dell'ulteriore finanziamento concesso per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia G. Rodari di 637.643,62 €;
- Con atto dirigenziale della Regione Puglia N.162/DIR/2024/00139 – Riprogrammazione Risorse residue-intervento di Sostituzione edilizia Scuola dell'Infanzia "G. Rodari" – Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020, importo finanziamento 1.650.000,00 € e importo cofinanziamento comunale di 250.000,00 €, il Comune di Molfetta è stato individuato tra i beneficiari dell'ulteriore finanziamento di 637.643,62 €, per la realizzazione e l'ultimazione delle opere in questione relative alla rivisitazione del progetto esecutivo;
- La somma mancante rispetto al primo finanziamento di 1.650.000,00€, al secondo finanziamento di 637.643,63 € e alla quota di cofinanziamento comunale del progetto esecutivo iniziale di 250.000,00 €, che sommano 2.537.643,62 €, rispetto all'importo del quadro economico del progetto esecutivo rivisitato di 2.717.414,42 €, pari a **179.770,80 €** sarà recuperata dall'incentivo della pratica del Conto Termico 2.0;

- La spesa complessiva di progetto pari ad 2.717.414,42 € è finanziata per 2.287.643,52 € con fondi regionali e per 429.770,80 €, comprensivi della quota incentivo Conto Termico, con fondi comunali.

Visti:

- il verbale di verifica del progetto di che trattasi, con esito positivo, verifica svoltasi in data 30/08/2024 in contraddittorio tra i progettisti e i colleghi verificatori individuati interni al Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 42 c. 4 ed allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- l'atto di Validazione del progetto esecutivo di rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. n. 36/2023, con esito positivo, emesso dal RUP in data 02.09.2024;

Dato atto che il progetto esecutivo determina in dettaglio i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla stazione appaltante ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 in ragione dell'entità dei lavori a farsi;

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dalla società Esse Ingegneria s.r.l., dai professionisti: Ing. Nicola Truncellito (legale rappresentante) e ing. Nicola Stefanelli (socio dipendente) ed alcuni loro collaboratori così come riportato sui mascherini degli elaborati, costituito dagli elaborati documentali e grafici suindicati, dell'importo complessivo di 2.717.414,42 € riveniente dal seguente quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	Importo compreso manodopera	Importo in €uro
	Lavori:		
a.1.1	Importo Lavori a corpo opere edili strutture e finiture	1.300.798,44	
a.1.2	Importo lavori a corpo sistemazioni esterne	240.463,19	
a.1.3	Importo lavori a corpo impianti tecnologici	723.303,87	
a.1	<i>sommario lavori a base d'asta, a corpo</i>	2.264.565,50	2.264.565,50
a.2	Importo oneri della sicurezza sui lavori	27.307,76	27.307,76
A	<i>Importo totale lavori a corpo e O.S. (a.1+a.2)</i>		2.291.873,26
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	
b.2	rilevi, accertamenti ed indagini, comprensivi di IVA	0,00	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi, comprensivi di IVA	2.000,00	
b.4.1	imprevisti sui lavori, comprensivi di IVA	17.429,79	
b.4.2	Spese per opere artistiche p.to 17, art. 5 D.L.vo n.36/2023	0,00	
b.5	acquisizione aree o immobili compreso IVA in quota cofinanziamento Ente	0,00	
b.6	accantonamento	0,00	
b.7.1	Cassa Previdenza per spese tecniche incarichi esterni e IVA (verifica)	2.500,00	
b.7.2	spese tecniche per incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n.36/2023	27.911,33	
b.8	Spese tecniche per collaudi (statico, impiantistico e tecnico-amministrativo)	45.345,85	
b.8.1	spese per aggiornamento progetto esecutivo	31.702,15	
b.9	spese per commissioni giudicatrici, comprensivo di IVA	39.594,21	
b.10	spese per pubblicità, comprensivo di IVA	0,00	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio, comprensivi di IVA	1.500,00	
b.12.1	IVA al 10% sui lavori e O.S. (A)	229.187,33	
b.12.2	Cassa Previdenza sulle competenze tecniche (su b.8 e b.8.1)	3.081,92	
b.12.3	IVA al 22% su competenze tecniche e Cassa Previd. (su b.8+b.8.1.+b.12.2)	17.628,58	
b.13	Tassa ANAC per conto Amministrazione	660,00	
b.14	Spese per rilascio di visti e pareri	2.000,00	
b.15	Acquisto di beni e forniture comprensivo di IVA	5.000,00	
B	Totale somme a disposizione amministrazione		425.541,16
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		2.717.414,42

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C52B17000160001;
- l'intervento di cui trattasi era già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del 2019-2021;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.L. vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il d. lgs. n.36/2023 e relativi allegati;

- lo Statuto comunale;
- la Legge n.241/1990 e s.m.i.;

Ravvisata la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L. ;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Gianni Rodari", con la demolizione e ricostruzione dell'edificio, dell'importo complessivo pari ad 2.717.414,42 € riveniente dal seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	Importo compreso manodopera	Importo in €uro
	Lavori:		
a.1.1	Importo Lavori a corpo opere edili strutture e finiture	1.300.798,44	
a.1.2	Importo lavori a corpo sistemazioni esterne	240.463,19	
a.1.3	Importo lavori a corpo impianti tecnologici	723.303,87	
a.1	<i>sommario lavori a base d'asta, a corpo</i>	2.264.565,50	2.264.565,50
a.2	Importo oneri della sicurezza sui lavori	27.307,76	27.307,76
A	<i>Importo totale lavori a corpo e O.S. (a.1+a.2)</i>		2.291.873,26
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:		
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00	
b.2	rilevi, accertamenti ed indagini, comprensivi di IVA	0,00	
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi, comprensivi di IVA	2.000,00	
b.4.1	imprevisti sui lavori, comprensivi di IVA	17.429,79	
b.4.2	Spese per opere artistiche p.to 17, art. 5 D.L.vo n.36/2023	0,00	
b.5	acquisizione aree o immobili compreso IVA in quota cofinanziamento Ente	0,00	
b.6	accantonamento	0,00	
b.7.1	Cassa Previdenza per spese tecniche incarichi esterni e IVA (verifica)	2.500,00	
b.7.2	spese tecniche per incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n.36/2023	27.911,33	
b.8	Spese tecniche per collaudi (statico, impiantistico e tecnico-amministrativo)	45.345,85	
b.8.1	spese per aggiornamento progetto esecutivo	31.702,15	
b.9	spese per commissioni giudicatrici, comprensivo di IVA	39.594,21	
b.10	spese per pubblicità, comprensivo di IVA	0,00	
b.11	spese per accertamenti di laboratorio, comprensivi di IVA	1.500,00	
b.12.1	IVA al 10% sui lavori e O.S. (A)	229.187,33	
b.12.2	Cassa Previdenza sulle competenze tecniche (su b.8 e b.8.1)	3.081,92	
b.12.3	IVA al 22% su competenze tecniche e Cassa Previd. (su b.8+b.8.1.+b.12.2)	17.628,58	
b.13	Tassa ANAC per conto Amministrazione	660,00	
b.14	Spese per rilascio di visti e pareri	2.000,00	
b.15	Acquisto di beni e forniture comprensivo di IVA	5.000,00	
B	Totale somme a disposizione amministrazione		425.541,16
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		2.717.414,42

2. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione della scuola materna comunale "Gianni Rodari", con la demolizione e ricostruzione, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI AMMINISTRATIVI			
1	EE	Elenco elaborati	-
2	RGTI	Relazione generale e tecnica illustrativa	-

3	R.OA	Relazione specialistica opere architettoniche	-
4	R.L. 13/89	Relazione sul superamento delle barriere architettoniche	-
5	R.ST.01	Relazione specialistica delle strutture	-
6	R.ST.02	Tabulati di calcolo	-
7	R.ST.03	Relazione di calcolo strutturale ai sensi del cap.10 del D.M. 17.01.2018	-
8	R.ST.04	Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali	-
9	R.ST.05	Affidabilità dei codici di calcolo	-
10	R.ST.06	Relazione geologica	-
11	R.ST.07	Relazione geotecnica	-
12	RT.IES	Relazione Tecnica Specialistica degli Impianti Elettrici e Speciali	-
13	RT.IF	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico	-
14	R.IM.01	Relazione specialistica degli impianti meccanici	-
15	R.IM.02	Relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e smi	-
16	R.IM.03	Fascicolo strutture allegato alla relazione ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e smi	-
17	DE	Diagnosi Energetica	-
18	APE.A	APE Ante-Operam	-
19	APE.P	APE Previsionale Post-Operam	-
20	R.IF.01	Relazione specialistica impianto idrico-fognario	-
21	RC.IE.01	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici	-
22	RC.IE.02	Verifiche illuminotecniche	-
23	R.VSA	Relazione sulla valutazione delle scariche atmosferiche	-
24	RC.RE	Relazione di Calcolo idraulico reti esterne	-
25	R.PA	Relazione riduzione del rischio incendi	-
26	CSA	Capitolato speciale d'appalto	-
27	SC	Schema di contratto	-
28	CME	Computo metrico estimativo	-
29	EPU	Elenco dei prezzi unitari	-
30	AP	Analisi dei prezzi	-
31	SIM	Stima dell'incidenza della manodopera	-
32	QE	Quadro economico di progetto	-
33	RT.PD	Piano delle demolizioni	-
34	RT.ACU	Relazione acustica	-
35	RT.CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	-
36	R.SOST	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	-
37	R.DNSH	Relazione sui criteri DNSH	-
38	R.ITACA	Relazione ITACA	-
39	PGR	Piano Gestione Rifiuti	-
40	PDSS	Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva a fine vita	-
41	PAC	Piano Ambientale Di Cantierizzazione	-

ELABORATI GRAFICI			
Rilievo stato dei luoghi			
42	RI.01	Inquadramenti urbanistici	-
43	RI.02	Planimetria generale di rilievo e documentazione fotografica	1:200
44	RI.03	Pianta piano interrato, terra e copertura	1:100
45	RI.04	Prospetti e sezioni	1:100
Progetto architettonico			
46	DR.01	Demolizioni e ricostruzioni	1:100
47	PA.01	Planimetria generale	1:100
48	PA.02	Pianta piano terra	1:50
49	PA.03	Pianta piano interrato	1:100
50	PA.04	Pianta piano di copertura	1:100
50	PA.05a	Prospetti	1:50
51	PA.05b	Prospetti	1:50
51	PA.05c	Sezioni AA e BB	1:50
52	PA.05d	Sezione CC	1:50
53	PA.06	Accessibilità interna ed area esterna	1:200
54	PA.07a	Abaco degli infissi esterni	1:20
55	PA.07b	Abaco degli infissi esterni	1:20
56	PA.08a	Abaco strutture bioclimatiche	1:20
57	PA.08b	Abaco strutture bioclimatiche	1:20
58	PA.09	Abaco schermature esterne	1:20
59	PA.10	Abaco degli infissi interni	1:20
60	PA.11a	Abaco dei componenti: pacchetti interni	1:20
61	PA.11b	Abaco dei componenti: pacchetti esterni	1:20
62	PA.12	Abaco dei componenti: nodi architettonici	1:20
63	PA.13	Dettagli servizi igienici	1:20
64	PA.14	Dettagli area esterna	varie
65	PA.15	Pianta arredata	1:50
Progetto delle strutture			
66	ST.01	Carpenteria a q.ta fondazione e I impalcato	1:100
67	ST.02	Carpenteria II e III impalcato	1:100
68	ST.03	Dettagli strutture in fondazione	1:50
69	ST.04	Abaco dei pilastri e dei setti	1:50
70	ST.05	Abaco delle travi	1:50
71	ST.06	Abaco dei solai	1:50
72	ST.07	Abaco delle travi semiprefabbricate - MTR	1:50
Progetto degli impianti			
73	IE.01	Disegni planimetrici illuminazione interna	1:100

74	IE.02	Disegni planimetrici forza motrice	1:100
75	IE.03	Disegni planimetrici impianti speciali	1:100
76	IE.04	Disegni planimetrici impianto elettrico esterno	1:100
77	IE.05	Disegni planimetrici building automation	1:100
78	IE.06	Disegni Planimetrici Impianto Fotovoltaico	1:100
79	IE.07	Elaborati Grafici di Dettaglio Impianto Fotovoltaico	varie
80	IE.08	Disegni Planimetrici Colonnina Ricarica Auto Elettrica	varie
81	IE.09	Schemi elettrici unifilari quadri elettrici	-
82	IE.10	Schema Elettrico Unifilare Impianto Fotovoltaico	-
83	IE.11	Schema Elettrico Multifilare Impianto Fotovoltaico	-
84	IE.12	Schema Alimentazione Colonnina Ricarica Auto Elettrica	-
85	IM.01	Impianto di adduzione idrico-sanitario e produzione di ACS	1:100
86	IM.02	Impianto di scarico acque reflue	1:100
87	IM.03	Impianto di climatizzazione a pannelli radianti	1:100
88	IM.04	Schema di centrale termica	-
89	IM.05	Impianto VMC	1:100
Progetto degli impianti esterni			
90	IM.ES.01	Planimetria rete di raccolta acque meteoriche	1:100
91	IM.ES.02	Planimetria rete di fognatura nera	1:100
92	IM.ES.03	Planimetria rete idrica e rete di irrigazione	1:100
93	IM.ES.04	Profili longitudinali rete di raccolta acque meteoriche	1:100- 1:1000
94	IM.ES.05	Profili longitudinali rete di fognatura nera	1:100- 1:1000
95	IM.ES.06	Particolari costruttivi rete di raccolta acque meteoriche	1:20
96	IM.ES.07	Particolari costruttivi impianto di trattamento acque meteoriche	1:25
97	IM.ES.08	Particolari costruttivi serbatoio di accumulo acque meteoriche	1:25
98	IM.ES.09	Particolari costruttivi rete di fognatura nera	1:20
99	IM.ES.10	Particolari costruttivi rete idrica e rete di irrigazione	1:20
Progetto antincendio			
100	PA.01	Piante piano terra e piano interrato	1:100
PROGETTO DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS 81/2008 E S.M.I.			
101	PSC.01	Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione tecnica	-
102	PSC.02	Analisi e valutazione dei rischi	-
103	PSC.03	Stima dei costi della sicurezza	-
104	PSC.04	Cronoprogramma dei lavori	-
105	PSC.05	Layout di cantiere	-
106	PSC.06	Fascicolo dell'opera	-

MANUTENZIONE			
107	PM-Tomo I	Manuale d'uso	-
108	PM-Tomo II	Manuale di manutenzione	-
109	PM-Tomo III	Programma di manutenzione	-

3. Dare atto che la spesa complessiva di 2.717.414,42 € è già finanziata in quota parte con il Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020, per 1.650.000,00 € e a carico della Regione Puglia, per 637.643,62 € a carico della Regione Puglia e per 250.000,00 € a carico del Comune di Molfetta, per un complessivo di 2.537.643,62 €;
4. Dare atto che la quota restante di 179.770,80 € sarà finanziata con fondi di bilancio comunale e con gli incentivi del Conto Termico 2.0;
5. Dare atto che la pratica del Conto termico 2.0 dovrà essere attivata subito dopo l'aggiudicazione efficace all'operatore economico aggiudicatario;
6. Demandare al Settore LL.PP., ad esecutività della presente delibera di giunta, la redazione della decisione a contrarre e l'approvazione con la stessa d.d. del bando di gara/lettera di invito con i relativi allegati di gara;
7. Demandare alla U.O. Appalti e Contratti la redazione degli atti necessari per l'indizione della gara pubblica o negoziata nel rispetto della tempistica ristretta assegnata dalla Regione Puglia e l'espletamento della stessa procedura di gara su piattaforma telematica dopo l'esecutività della decisione a contrarre;
8. Demandare al personale del I Settore l'aggiornamento dell'importo del progetto esecutivo rivisitato della Programmazione triennale e l'aggiornamento del CUP per il nuovo importo lavori a base d'asta e degli oneri della sicurezza, se quest'ultimo è possibile;
9. Dare atto che subito dopo l'esecutività della presente d.g.c. si procederà con atto del Dirigente del Settore LL.PP. a costituire il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.L.vo n.36/2023 e smi;

10. Dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C52B17000160001;

11. Dichiarare, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 del D.L.vo n.267/2000 e smi;

12. Confermare Responsabile unico del progetto, l'incaricato di E.Q. istr. dir. Ing. Onofrio De Bari.

Molfetta, 17.09.2024

x  L'Assessore al ramo

Il Dirigente del Settore sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 17.09.2024

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. Domenico Satalino

x 

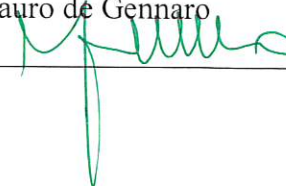
Il Dirigente del Settore I – Bilancio Patrimonio Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000 e smi,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 17/9/24

Il Dirigente del Settore I
Bilancio Patrimonio Partecipate e
Servizi Istituzionali
Dott. Mauro de Gennaro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 17/09/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 08 OTT, 2024 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

[Handwritten signature in blue ink]

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune __ dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Ernesto LOZZI

, li _____