



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 416 DEL 07/04/2022  
SETTORE 1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E  
SERV. ISTITUZIONALI  
UFFICIO APPALTI E CONTRATTI  
NR. SETTORIALE 125

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEL BANDO DI CONCORSO 2022  
PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL  
PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI ART.11 L.431/98 E  
D.D.REGIONE PUGLIA N.514 DEL 13 DICEMBRE 2021. ANNO DI  
COMPETENZA 2020.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEL BANDO DI CONCORSO 2022 PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI ART.11 L.431/98 E D.D.REGIONE PUGLIA N.514 DEL 13 DICEMBRE 2021. ANNO DI COMPETENZA 2020.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 466 del 07/04/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Mauro De Gennaro**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 466 del 07/04/2022 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Roberto Lozzi**

**IL DIRIGENTE**

**Dato atto** che la presente determinazione dirigenziale è coerente e collegata con gli obiettivi dell'ente in quanto è finalizzata all'attuazione della concessione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in esecuzione dell'art. 11, L. 431/98 e della Determinazione Dirigenziale Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n.514 del 13.12.2021;

**Premesso che**

- la Regione Puglia dispone, annualmente, l'assegnazione in favore dei Comuni di apposite somme per le finalità di cui all'art. 11 della L. 431/98 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Regione Puglia con la Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative n.514 del 13.12.2021, in merito al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha individuato i Comuni e ha stabilito la ripartizione dei fondi tra i Comuni interessati al contributo per l'anno di competenza 2020;
- con la predetta Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n 514/2021 è stata assegnata in favore del Comune di Molfetta la somma di euro 1.133.401,90 come fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della Legge n. 431/98, oltre alle eventuali somme destinate alla morosità incolpevole che il Comune intende destinare al contributo canone di locazione 2020 e oltre l'eventuale contributo del Comune ed alla successiva premialità assegnata dalla Regione;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 22.12.2021 con cui è stato disposto il cofinanziamento con fondi comunali per euro 226.680,38 da allocare al Cap. n. 26825 "Quota comunale Fondo Fitti Agevolati" del bilancio 2021/2023, annualità 2021, esigibilità 2021 ed è stato istituito apposito capitolo di entrata in Bilancio comunale con l'iscrizione delle somme previste, come richiesto dalla D.D. n.514/2021, al Cap. n. 252 denominato "Fondo Sociale Fitti Agevolati art.11 Legge 431/98", come di seguito elencate:

- euro 1.133.401,90 somma assegnata in favore del Comune di Molfetta come fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della Legge n. 431/98, programmazione 2020;

- somme a valere sul Fondo inquilini morosi incolpevoli, assegnate al Comune con Deliberazione di Giunta Regionale relativa alla programmazione annualità 2021 da utilizzare per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- le economie rivenienti dal Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli relative alle annualità dal 2016 al 2018 pari ad euro 20.000,00 utilizzate per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

- euro 500.000,00, previsione contributo premialità regionale;

**Visto che** tutti i fondi destinati al sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2020 dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dagli artt. 1 e 2 comma 3 del D.M. del 07.06.1999, dal D.M. 343/2020 e gli indirizzi forniti con la predetta D.D. n.514/2021;

**Visto che** i Comuni devono comunicare alla Regione le risultanze dei Bandi complete di tutti i dati e della documentazione probatoria entro e non oltre il termine perentorio del 25 marzo 2022, poi prorogato all'08 aprile 2022 a seguito dell'approvazione della Determinazione Dirigenziale Sezione Politiche Abitative della Regione n. 54 del 24.03.2022, pena l'esclusione dai benefici come stabilito con la D.D. n.514/2021;

**Considerato che** la gestione completa del bando è stata affidata alla Società PIRENE s.r.l. da Roma, con sede in Piazza Navona, n.43 - P.IVA n. 04991070485, mediante R.D.O. aperta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A), con invito a tutti gli Operatori Economici abilitati nella categoria/bando "*Servizi di supporto specialistico*", con criterio di aggiudicazione secondo il prezzo più basso, giusta Determinazione Dirigenziale n. gen. 33 del 17.01.2022 del Settore Patrimonio;

**Visto che** il Comune di Molfetta ha provveduto a pubblicare il Bando per l'attribuzione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, ai sensi dell'art. 11, L. 431/1998 con i relativi moduli di domanda in data 16.02.2022 con scadenza il 17.03.2022;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 37 dell'08.03.2022 con cui si è approvato il provvedimento di riparto delle somme accantonate per premialità a favore dei Comuni cofinanziatori dell'intervento per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ed al Comune di Molfetta è stata attribuita una premialità di euro 324.486,83;

**Considerato che** l'erogazione del contributo è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della

Regione Puglia e che, nel caso in cui il fondo messo a disposizione fosse insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale, si procederà a ridurre i contributi da assegnare con i criteri proporzionali fissati dal bando;

**Rilevato che**

- il bando di concorso è scaduto il 17.03.2022;
- la società PIRENE s.r.l. da Roma, incaricata della gestione completa del bando, ha elaborato e trasmesso con nota del 07.04.2022 la seguente documentazione:
  - I. l'elenco di tutti i partecipanti al bando;
  - II. la graduatoria dei soggetti ammessi al contributo, suddivisi per la fascia A) e per la fascia B);
  - III. l'elenco degli esclusi dal beneficio del contributo affitto del presente bando, con relativa motivazione, al quale i cittadini potranno fare ricorso;
  - IV. scheda riepilogativa delle risultanze del Bando;
  - V. la relazione sui controlli ed accertamenti effettuati al fine di verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni dei soggetti richiedenti il contributo, la coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti ed i provvedimenti assunti;

**Rilevato che:**

- l'erogazione del contributo è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia;
- l'importo totale del contributo in oggetto da liquidare, dato dalla somma del primo stanziamento regionale con la quota di cofinanziamento comunale oltre alla somma a valere sul Fondo morosità incolpevole, delle economie rivenienti dal Fondo morosità incolpevole e alla quota della premialità è pari ad euro 1.786.992,23;

**Verificato che:**

- la somma totale necessaria per soddisfare le richieste dei concorrenti ammessi in graduatoria e suddivisi per la Fascia A) e per la Fascia B) è pari ad euro 2.520.434,48;
- l'importo messo a disposizione dalla Regione Puglia insieme al cofinanziamento comunale non è sufficiente a soddisfare il fabbisogno del Comune di Molfetta;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- la Determinazione Dirigenziale Sezione Politiche Abitative Regione Puglia n.514 del 13.12.2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 22.12.2021
- il Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale.

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate di:

1. **Approvare** gli elaborati predisposti dalla società incaricata PIRENE s.r.l. da Roma, P.IVA n. 04991070485, che si è assunta ogni responsabilità, nessuna esclusa, circa la correttezza e la legalità delle procedure adottate, dell'istruttoria svolta e dei calcoli effettuati e nello specifico:

I. l'elenco dei partecipanti al Bando per l'attribuzione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, anno di competenza 2020 pari a n. 1419, allegato 1;

II. la graduatoria dei soggetti aventi i requisiti per l'accesso al contributo pari a n. 1107 suddivisi per le fasce:

-fascia A) n. 708, allegato 2-A;

-fascia B) n. 399, allegato 2-B;

III. l'elenco degli esclusi dal beneficio del contributo affitto del presente bando pari a n.312, con relativa motivazione, allegato 3;

IV. il report riepilogativo finale, allegato 4;

V. la relazione sui controlli ed accertamenti effettuati dalla ditta al fine di verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni dei soggetti richiedenti il contributo, la coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti ed i provvedimenti assunti, allegato 5;

2. **Prendere atto** che l'importo totale del contributo in oggetto da liquidare è pari a complessivi euro 1.786.992,22 di cui euro 1.133.401,90 quale somma di primo stanziamento regionale, euro 226.680,38 quale quota di cofinanziamento comunale, euro 82.423,11 somma assegnata in favore del Comune di Molfetta come Fondo morosità incolpevole, euro 20.000,00 come somma derivante da economie rivenienti dal Fondo destinato agli inquilini morosi, euro 324.486,83 quale quota di premialità assegnata dalla Regione.

Con la Determinazione Dirigenziale n. gen. 1561 – n.sett. 82 del 28.12.2021 si è stabilito di accertare in entrata la somma destinata al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno di competenza 2020 al Cap. 252 “Fondo Sociale Fitti Agevolati art. 11 L.431/98”, annualità 2021, esigibilità 2021 ed impegnare la medesima somma al capitolo n. 31615 “Fondo sociale dei fitti agevolati”, annualità 2021, esigibilità 2021 e di accertare in entrata la suddetta somma al Cap. 252, annualità 2022, esigibilità 2022 ed impegnare la medesima somma al capitolo n. 31615, annualità 2022, esigibilità 2022.

Inoltre con la Determinazione Dirigenziale n. gen. 1561/2021 è stata impegnata la somma di euro 226.680,38 quale quota di cofinanziamento comunale per il sostegno alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11 L.431/98 e della Determinazione Dirigenziale Regione Puglia n.514 del 13.12.2021 al capitolo 26825 “Quota comunale Fondo fitti Agevolati” annualità 2021, esigibilità 2021;

3. **Prendere atto** che si procederà alla liquidazione del contributo in favore dei beneficiari ad avvenuto accredito da parte della Regione Puglia;

4. **Dare atto** che la Società PIRENE s.r.l., ha assunto ogni responsabilità, nessuna esclusa, circa la correttezza delle procedure adottate, la regolarità delle domande istruite, la perfetta istruttoria delle stesse, la esattezza dei calcoli effettuati per l'individuazione della percentuale di integrazione canone e delle relative risultanze, la relazione sulle verifiche ed accertamenti eseguiti, sollevando il Comune di Molfetta da qualsivoglia responsabilità civile per danni verso terzi e/o contabili verso l'Amministrazione Comunale di Molfetta nel caso di errori ed omissione nell'espletamento degli adempimenti in parola;

5. **Dare atto** altresì che avverso la predetta esclusione i cittadini interessati saranno avvisati con comunicazione apposita e potranno presentare ricorso entro 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera;

6. **Stabilire** che le presenti graduatorie potrebbero subire variazioni a seguito dell'accoglimento di eventuali ricorsi presentati avverso la predetta esclusione dei cittadini interessati;

7. **Trasmettere** la presente determinazione al Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia attraverso le funzionalità predisposte dalla piattaforma PUSH, per l'accredito ed erogazione del contributo regionale oltre alla quota di premialità regionale in favore del Comune di Molfetta;

8. **Dare atto che** Responsabile del Procedimento è il Dott. Roberto Lozzi;

Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- il presente provvedimento deve essere pubblicato all'Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, con tutela della privacy dei beneficiari.

La presente Determinazione contiene dati sensibili ai sensi del D.Lgs. 30/6/2013 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali" nonché del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), pertanto verrà pubblicata per estratto, senza gli allegati completi di tutti i dati.

I documenti ivi allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono visionabili dagli interessati e controinteressati presso il Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro in data 07/04/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 466**

Settore Proponente: **1° SETTORE - BILANCIO PATRIMONIO PARTECIPATE E SERV. ISTITUZIONALI**

Ufficio Proponente: **APPALTI E CONTRATTI**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEL BANDO DI CONCORSO 2022 PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI ART.11 L.431/98 E D.D.REGIONE PUGLIA N.514 DEL 13 DICEMBRE 2021. ANNO DI COMPETENZA 2020.**

Nr. adozione settore: **125**      Nr. adozione generale: **416**

Data adozione: **07/04/2022**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 07/04/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott Mauro de Gennaro