



CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55

dell'8/4/2024

OGGETTO: Affidamento del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento presso il Comune di Molfetta alla Società in house MTM srl, dall'1/5/2024 al 30/4/2029.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di aprile nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	PRESENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio-Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Patrimonio Partecipate Servizi Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Ernesto LOZZI

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO PRESSO IL COMUNE DI MOLFETTA ALLA SOCIETÀ IN HOUSE MTM SRL, DAL 01/05/2024 AL 30/04/2029**

Premesso che

1. la delibera di Giunta Municipale n. 160 del 29/08/2023 prevede di non prorogare, salvo diversa direttiva, il contratto di gestione parcheggi pubblici a pagamento, in scadenza il 31/12/2023 a favore della Molfetta Multiservizi S.r.l., per assumere lo stesso servizio in capo all'altra società in house MTM, come riportato nel DUP 2023/2025 approvato con delibera C.C. n. 10/2023 aggiornato con delibera C.C. n. 17/2023;
2. la delibera di giunta n. 285 del 22/12/2023 prevede di prorogare a favore di Molfetta Multiservizi, agli stessi patti e condizioni, il contratto in essere di gestione parcheggi pubblici a pagamento sino al 30/04/2024 non essendo ancora perfezionato il passaggio di tale servizio alla società M.T.M;
3. con prot. n. 20549 del 14/03/2024 la Società MTM Srl inviava il documento di analisi economico-finanziaria sulla gestione del servizio;
4. con PEC prot. n. 22560 del 20/03/2024 il Rag. Renato Berardi inviava all'Ente perizia sulla congruità e appropriatezza della procedura di affidamento in house e aggregazione del suddetto servizio alla società MTM Srl. Tale relazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 201/2022 delinea le motivazioni della scelta di affidamento e del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio. Si illustrano i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità del servizio, anche in relazione ai risultati conseguiti nella pregressa gestione;
5. Con comunicazione prot n. 26071 del 04/04/2024 l'ing. Domenico Satalino, Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, depositava relazione di valutazione di affidamento in house, ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D. Lgs. 201/202. La relazione ha tenuto conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati;

RAVVISATO CHE

1. Il documento di analisi economica-finanziaria presentato dalla società MTM presenta una valutazione dei costi annuali del servizio pari a **euro 406.929,17**, cifra che rimane in linea con il costo dell'attuale servizio affidato a Molfetta Multiservizi, considerando che l'aumento del 2,63 per cento rispetto al precedente contratto del 2016 contempla anche i maggiori costi per gli adeguamenti contrattuali del personale;

2. lo stesso documento di analisi evidenzia, tuttavia, che il nuovo affidamento non può prescindere dal considerare - oltre alla prosecuzione del servizio come già svolto da Molfetta Multiservizi - anche ulteriori investimenti in innovazione per l'acquisizione del servizio di Smart Parking, giacché tale scelta consentirebbe sia il miglioramento del servizio che un incremento degli introiti;
3. tali maggiori spese per investimento sarebbero utilizzate per la realizzazione della segnaletica orizzontale coordinata e in sinergia con la Smart City e per la rimozione e smaltimento dei vecchi parcometri e fornitura e posa in opera di n. 50 nuove unità per una spesa stimata di **euro 433.100,00** iva inclusa;
4. il suddetto investimento consentirebbe, secondo la più volte citata relazione, un notevole efficientamento del servizio e il conseguimento dei seguenti introiti:
  - ❖ euro 377.500,00 per il 2024;
  - ❖ euro 566.250,00 per il 2025;
  - ❖ euro 604.000,00 per il 2025;
  - ❖ euro 641.750,00 per il 2027;
  - ❖ euro 755.000,00 per il 2028;
5. la perizia del Rag. Berardi e la relazione del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente si concludono esprimendo una valutazione complessivamente positiva in ordine all'affidamento dei servizi sopramenzionati nel rispetto del dettato del D. Lgs. n 201/2022, che porta a considerare vantaggioso e conveniente, per l'amministrazione comunale, l'affidamento in house alla Molfetta Multiservizi Srl dei servizi suddetti;

#### TENUTO CONTO CHE

- l'orientamento della giurisprudenza nazionale e comunitaria ritiene la possibilità di affidare il servizio in house al solo ricorrere delle condizioni del fallimento del mercato e del vantaggio e beneficio per la collettività apportato dalla scelta in house. Il Comune di Molfetta ha dunque deliberato di intraprendere alcune attività istruttorie volte a verificare in concreto a continuare con la società in house del Comune come dettagliatamente sopra illustrato;

- la perizia fornita dal Rag. Berardi, effettuata ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e ai sensi del D. Lgs, n. 201/2022 ha dimostrato la convenienza e percorribilità di un affidamento alla MTM Srl;

- la relazione del Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D. Lgs. 201/2022, dava espressamente conto dei presupposti indicati dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per l'affidamento in house della Gestione dei parcheggi all'interno del Comune di Molfetta a MTM Srl;

- dall'offerta economica per piano industriale redatto e trasmesso dalla MTM Srl, risulta che il servizio può essere svolto secondo le modalità attese dal Comune di Molfetta;

#### TENUTO CONTO ALTRESÌ

la delibera di Giunta Municipale n. 160 del 29/08/2023 prevede di non prorogare, salvo diversa direttiva, il contratto di gestione parcheggi pubblici a pagamento, in scadenza il 31/12/2023 a favore della Molfetta Multiservizi S.r.l., per assumere lo stesso servizio in capo all'altra società in house MTM, come riportato nel DUP 2023/2025 approvato con delibera C.C. n. 10/2023 aggiornato con delibera C.C. n. 17/2023;

la delibera di giunta Municipale n. 285 del 22/12/2023 prevede di prorogare a favore di Molfetta Multiservizi, agli stessi patti e condizioni, il contratto in essere di gestione parcheggi pubblici a pagamento sino al 30/04/2024 non essendo ancora perfezionato il passaggio di tale servizio alla società M.T.M;

## ACQUISITO

Il parere dell'ufficio competente sulla regolarità contabile;  
Il parere tecnico favorevole in merito alla presente proposta;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di dare atto ed approvare tutto quanto in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere con l'affidamento diretto in house del servizio di gestione parcheggi pubblici a pagamento presso il Comune di Molfetta a MTM Srl per la durata di anni cinque a partire dal 01/05/2024 e sino al 30/04/2029;
3. di dare atto che il corrispettivo complessivo, iva inclusa e al netto degli investimenti, è pari a **euro 406.929,00** su base annua e che per le annualità non complete il costo è riproporzionato su base dei ratei mensili di competenza;
4. di procedere a implementare con gli investimenti per un importo complessivo di **euro 433.100,00** iva inclusa per l'intero quinquennio, necessari per la realizzazione della segnaletica orizzontale coordinata e in sinergia con la Smart City e per la rimozione e smaltimento dei vecchi parcometri e fornitura e posa in opera di n. 50 nuove unità. È prevista una prima erogazione a favore di MTM per **euro 100.000,00** entro il 2024, rinviando ad altro provvedimento l'erogazione del saldo di **euro 333.100,00** e la scelta circa la ripartizione annuale di tale importo complessivo - che sarà comunque interamente versato a MTM solo ad avvenuta rendicontazione dei costi sostenuti e delle opere realizzate - ovvero procedere con un contratto di leasing;
5. di prevedere che tali corrispettivi debbano garantire l'efficacia, economicità e sostenibilità, attraverso il corretto svolgimento di tutte le attività indicate nel contratto di servizio e nel piano industriale fornito dalla MTM Srl;
6. di prevedere, a partire dal 2025, a favore di MTM Srl il 10 per cento degli incassi provenienti dai pedaggi per parcheggi, solo nel caso in cui l'azienda garantisca il raggiungimento di almeno l'80 per cento di quanto da essa previsto nel documento di analisi, ovverosia:
  - ❖ euro 566.250,00 per il 2025;
  - ❖ euro 604.000,00 per il 2026;
  - ❖ euro 641.750,00 per il 2027;
  - ❖ euro 755.000,00 per il 2028;
7. di prevedere che i pagamenti saranno effettuati a favore della Società, in rate trimestrali anticipate, da parte del Settore Territorio e Ambiente;
8. che l'azienda dovrà consegnare annualmente all'Amministrazione relazione conclusiva sui risultati ottenuti entro il 31 marzo dell'anno successivo;

9. di dare mandato ai dirigenti di procedere alla redazione degli atti gestionali necessari a dare avvio al servizio affidato;
10. non prorogare a decorrere dall'1/05/2024 il servizio di parcheggi a favore della Molfetta Multiservizi Srl;
11. affidare alla MTM il servizio di vendita di grattini elettronici, che continuerà ad essere erogato dall'ufficio economato non oltre il 30/04/2024;
12. strutturare all'interno del nuovo servizio il front office avente a proprio carico tutte le incombenze relative ai "pass", grattini elettronici, vendita dei titoli di viaggio, ufficio informazioni per l'utenza;

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

I Dirigenti, redattori della presente proposta di deliberazione, la sottopongono alla Giunta Comunale e la sottoscrivono a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. lgs. n. 267/2000.

Data 04.04.2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO AMBIENTE**  
**Ing. Domenico Satalino**



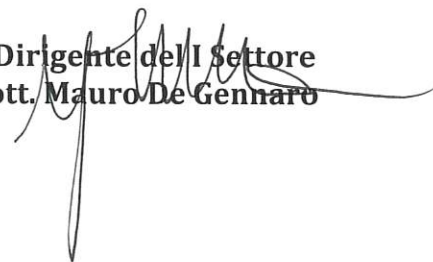
Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 14 bis del D.lgs. n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Molfetta, 04/04/2024

**Il Dirigente del I Settore**  
**Dott. Mauro De Gennaro**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 16 APR. 2024 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

*Ernesto Lozzi*

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

, li \_\_\_\_\_