

COMUNE DI MOLFETTA



CITTÀ DI  
MOLFETTA

Seduta  
Consiliare del  
07 Febbraio 2024

## Sommario

Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: "Preso d'atto della cessazione della carica di Consigliere Comunale della signora Amato Angela Maria Rosaria, a seguito dimissioni subentro, ai sensi dell'art. 64 comma 2 del TUEL n.267/2000". .....	6
Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: "Commissione Consiliare permanente, numero 1 urbanistica, arredo urbano, lavori pubblici, casa e politica del territorio e Commissione Consiliare permanente numero 5: politiche sociali, solidarietà, volontariato e politiche giovanili. Sostituzione e componente".	14
Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: "Commissione Comunale per le Pari Opportunità tra uomo e donna, deliberazione del Consiglio Comunale numero 67/2018. Sostituzione componente".	15
Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: "Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, attuazione del piano particolareggiato di Maglia del PRGC, compresa tra via Giovanni Bruno, Corso Fornari, via Terlizzi, linea ferroviaria, acquisizione suoli per viabilità, vincolo preordinato all'esproprio." Relazione l'Assessore Sergio De Candia.	16

***I Lavori del Consiglio Comunale iniziano alle 16:41.***

**Presidente Robert Amato**

Buonasera, benvenuti. Prego il Segretario di effettuare l'appello.

*[Il Segretario Generale procede all'appello]*

**Segretario Generale Ernesto Lozzi**

20 presenti e 4 assenti (Paparella - Poli - Azzollini - d'Amato). C'è la presenza del numero legale.

**Presidente Robert Amato**

Sono le 16:41, la seduta è valida. Prima di iniziare, volevo comunicare che la Consigliera Poli mi ha comunicato di essere assente per motivi personali. Prima di affrontare il primo punto all'ordine del giorno, ha chiesto la parola il Consigliere Spaccavento per fatto grave.

**Sindaco**

Presidente, per mozione d'ordine.

**Presidente Robert Amato**

Prego Sindaco, per mozione d'ordine. Mi dica.

**Sindaco**

Credo che l'organo intanto debba essere prima ricostituito, ed è prioritario questo in tutto.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Sindaco, io non sono d'accordo su questa cosa, quindi se non sono d'accordo...

**Sindaco**

La mozione d'ordine come da regolamento si mette ai voti.

**Presidente Robert Amato**

Mettiamola ai voti, allora. Questo però non inficia il fatto, che io conceda il fatto grave. Bene, mettiamo ai voti la mozione...

**Consigliere Domenico Gagliardi**

Solo un intervento per precisazione. Da quando sappiamo il fatto grave è in apertura del Consiglio Comunale.

**Sindaco**

Gli ho posto una mozione d'ordine

**Presidente Robert Amato**

Ha posto una mozione d'ordine. Votiamo la mozione d'ordine.

**Consigliere Pietro Mastropasqua**

Presidente...

**Presidente Robert Amato**

Prego.

**Consigliere Pietro Mastropasqua**

Io solo per chiedere il parere del Segretario Generale, abbiamo pure un precedente rispetto all'ultimo Consiglio Comunale, un parere di legittimità. Se dobbiamo prima ricostruirlo, c'è il Segretario Generale lo dice la legge...

**Sindaco**

Chiedo scusa, non è un problema di legittimità, ho posto una mozione d'ordine...

**Presidente Robert Amato**

Sindaco, mi scusi...

**Sindaco**

E quindi ne chiedo la votazione.

**Consigliere Pietro Mastropasqua**

Io chiedo il parere del Segretario Generale su questa mozione d'ordine.

**Presidente Robert Amato**

Sindaco... Scusi Consigliere, innanzitutto ricostituiamo l'ordine, la parola me la deve chiedere prima di prenderla, Sindaco. Prego Segretario, esprima il parere se necessario.

**Segretario Generale Ernesto Lozzi**

Ai fini della funzionalità del Consiglio, non posso che richiamare quello che è accaduto nello scorso Consiglio Comunale circa la giurisprudenza e il parere del Ministero dell'Interno, in ordine alla corretta legittimità del Consiglio, anche nelle more della surroga. Come poi precisai in quella sede, possono essere valutate sempre dal Consiglio ragioni di opportunità, da fare... Tenete presente che in ogni caso la ricostruzione dell'organo è un atto considerato urgente in ogni caso, tant'è vero che c'è un termine di 10 giorni a cui questo Consiglio già siamo andati un po' oltre, anche se quel termine è stato considerato acceleratorio e non perentorio anche qui dalla giurisprudenza richiamata. Quindi in questo senso è il contributo che posso dare.

**Presidente Robert Amato**

Quindi si ricostituisce l'organo prima o posso da la parola per fatto grave, dato che i lavori non sono iniziati.

*(Intervento svolto lontano dal microfono)*

**Presidente Robert Amato**

Però il parere non è così chiaro. Prima della mozione d'ordine io posso anche non votare, posso sospendere e poi votiamo la mozione d'ordine. Quindi ne parliamo e poi capiamo che dobbiamo fare a quel punto. Prego, Consigliere.

**Consigliere Pietro Mastropasqua**

Andiamo al regolamento, che qua non ci dobbiamo inventare le regole. Articolo 22, mozione d'ordine richiama la legge, il regolamento e quant'altro: "Sull'ammissione o meno di ogni mozione d'ordine si pronuncia il Presidente. Qualora la sua decisione non sia accettata dal proponente, il Consiglio decide per alzata di mano senza discussione". Questo dice e secondo me questo dobbiamo fare.

**Presidente Robert Amato**

Infatti...

**Consigliere Pietro Mastropasqua**

Atteniamoci al regolamento e prendiamo atto del parere del Segretario Generale.

**Presidente Robert Amato**

Allora votiamo prima se dobbiamo fare la ricostituzione. Quindi votiamo per iniziare con la ricostituzione dell'organo. Favorevoli? 12. Contrari? Astenuti? 8. Quindi è passata la linea della ricostituzione dell'organo. Consigliere

Spaccavento, facciamo prima la ricostituzione dell'organo e poi le do la parola.

**Punto n. 1 all'Ordine del Giorno: "Preso d'atto della cessazione della carica di Consigliere Comunale della signora Amato Angela Maria Rosaria, a seguito dimissioni subentro, ai sensi dell'art. 64 comma 2 del TUEL n.267/2000".**

**Presidente Robert Amato**

Punto 1 all'ordine del giorno: "Preso d'atto della cessazione della carica di Consigliere Comunale della signora Amato Angela Maria Rosaria, a seguito dimissioni subentro, ai sensi dell'art. 64 comma 2 del TUEL n. 267/2000 del Consigliere Comunale signor Minervini Leonardo. Convalida". Vista la nota in data 23/01/2024 acclarata al Protocollo Generale dell'Ente in data 24/01/2024, protocollo numero 6525 con la quale la signora Amato Angela Maria Rosaria ha rassegnato le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale di questa città. Preso atto che, sulla scorta del verbale delle operazioni dell'Ufficio Centrale, il seggio di che trattasi spetta al signor Minervini Leonardo, della lista numero 21, avente il contrassegno "Cuore Democratico con Minervini Sindaco", con cifra individuale numero 2406, dato che il signor Minervini ha reso la dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di ineleggibilità e di incompatibilità alla carica di Consigliere Comunale, previste dal titolo 3° capo 2 parte 1 del TUEL numero 267, e che il prefato è stato formalmente convocato all'odierna seduta consiliare, votiamo quindi la presa d'atto. Favorevoli? Unanimità. Consigliere Facchini per l'immediata esecutività.

**Consigliere Giovanni Facchini**

Grazie, Presidente. Chiedo l'immediata esecutività del provvedimento.

**Presidente Robert Amato**

Bene. Votiamo l'immediata esecutività. Favorevoli? Unanimità. Il provvedimento è esecutivo, quindi se è presente il Consigliere Minervini prego di prendere posto. Voglio innanzitutto salutare la Consigliera Amato e ringraziarla per il grande lavoro svolto, accolgo il Consigliere Minervini, augurandogli buon lavoro, se vuole fare un intervento e un saluto, le cedo la parola. Prego, Sindaco.

**Sindaco**

Prima dell'intervento del neo Consigliere vorrei dare il benvenuto al nuovo consigliere e ringraziare e salutare la Consigliera Angela Amato, la quale ci accompagna una lunghissima militanza e vicinanza civile e politica e la ringrazio per tutto quello che ha fatto per questa città, per questo Consiglio Comunale e sono sicuro che non farà mancare il suo apporto a questa Maggioranza in altre

forme. Nel frattempo do il benvenuto al Consigliere Leonardo Minervini.

**Presidente Robert Amato**

Prego, Consigliere.

**Consigliere Leonardo Minervini**

Rivolgo il mio deferente saluto al Presidente del Consiglio, al Sindaco, al Segretario Comunale, ai membri della Giunta e ai Consiglieri Comunali, soprattutto al pubblico qui presente e a coloro che seguono la seduta attraverso il servizio streaming. Consentitemi di esprimere il mio più sincero sentimento di gratitudine, per essere qui oggi, sedere tra questi banchi e avere l'opportunità di rappresentare non solo l'elettorato che mi ha dato fiducia, ma ogni cittadino molfettese. Non è solo orgoglio poter migliorare la vita di chi ti vive accanto, è innanzitutto un privilegio umano prima che istituzionale. Come sapete oggi subentro per surroga alla Consigliera Angela Amato, che mi ha preceduto in termini di preferenze e che purtroppo ha dovuto rinunciare all'incarico, ed alla quale rivolgo la mia vicinanza e il mio saluto fraterno. Subentro ad una Consigliera, ma soprattutto amica, alla quale sono legato da profondo affetto, con la quale ho condiviso lo stesso percorso politico, e fin d'ora posso assicurare che proseguirò nel solco da lei tracciato, nel segno di una piena condivisione del programma dell'Amministrazione e di sostegno al Sindaco Tommaso Minervini. Questa Legislatura non è semplicemente importante, è decisiva per mettere le basi della Molfetta che verrà, senza retorica né piani faraonici, ma attraverso scelte concrete, decise, realizzabili. Dovremo farci trovare pronti a raccogliere la sfida offerta dalla ZES Adriatica Puglia-Molise, per consentire un'opportunità di crescita e sviluppo per le imprese locali e per i giovani. Queste ed altre scelte andranno a condizionare non solo la nostra vita, ma anche quella della generazione successiva. Negli anni della mia formazione politica ho avuto la fortuna ed il privilegio di essere a bottega ed ascoltare, imparare e confrontarmi con esponenti politici di primo piano nella politica locale e nazionale. Ma vi confesso che in questi giorni ho avvertito la responsabilità alla quale sono chiamato, visto che per la prima volta mi siederò tra i banchi della massima Assise cittadina, chiamato ad incidere in prima persona nelle scelte che saranno sempre proiettate al bene della nostra città e delle nostre concittadine e concittadini. Sono certo che condivideremo momenti di discussione franche e vivaci sempre nel rispetto delle norme di buona educazione e del buon vivere, perché i confronti rappresentano il presupposto fondante della nostra presenza in Consiglio. Sicuramente non alimenterò alcuna polemica sui social visto che oltre a non frequentarli, alla piazza virtuale preferisco i luoghi reali proposti. A tal proposito vorrei citare e ricordare il Senatore Beniamino

Finocchiaro, già Sindaco della nostra città, con una frase poi diventata copertina di un noto mensile locale: "Nel vivere civile i rapporti umani debbano prevalere su qualsiasi forma di conflittualità o di dissonanza". Nell'auspicio che ognuno di noi, pur nelle rispettive differenze, saprà esprimere il massimo di sé stesso, nell'esclusivo interesse della città io vi ringrazio e auguro a tutti buon lavoro.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Minervini. Se qualcuno vuole... prego, Consigliere Facchini.

**Consigliere Giovanni Facchini**

Grazie, Presidente. Voglio accogliere il Consigliere Minervini, e augurargli veramente un percorso in questa Assise pieno di soddisfazioni. Ricordo a me stesso e al mio gruppo, al gruppo dove lui appartiene, che diventa oggi una scelta difficile essere tra questi banchi, ragionare con tutti i problemi della città, tutte le occasioni non mancano per poter esprimere le nostre opinioni e il nostro bene per la nostra città. È un percorso difficile, è un percorso che ci vede in questi anni ancor di più, come dire, impegnati per risolvere tante problematiche che abbiamo nella nostra città, ma tanto lavoro è stato fatto e ancora molto lavoro c'è da fare, con il nostro sostegno, con il sostegno dell'Amministrazione Minervini il lavoro nella città di Molfetta sarà continuato e andrà a buon termine. Però mi concludo e voglio ricordare anche, diciamo, una mia insegnante, la chiamerei, Angela Amato che per motivi personali lascia questi banchi e ne sono veramente rammaricato. Con lei abbiamo tracciato diversi percorsi in questa Amministrazione e sono stato contento di essere con lei, di essere il suo Capogruppo. Gli auguro che comunque condivida con noi ancora scelte politiche anche al di fuori di questa Assise, perché abbiamo ancora bisogno di lei per tracciare una linea ben precisa e politica per la nostra città. Grazie Angela e grazie Leonardo Minervini.

**Presidente Robert Amato**

Grazie, Consigliere Facchini. Ha chiesto la parola la Consigliera Petruzzelli.

*(Intervento svolto lontano dal microfono)*

**Presidente Robert Amato**

In che senso, Consigliere? Ah okay, va bene, quindi non ci sono altri interventi? Prego Consigliere Binetti.

**Consigliere Mauro Binetti**

Grazie, Presidente. Approfitto per ringraziare del lavoro svolto la Consigliera

Angela Amato, soprattutto per la stima, il rispetto e l'amicizia nei confronti della Consigliera Angela Amato e auguro a nome mio, a nome della Consigliera Germinario e del Consigliere Mastropasqua buon lavoro al nuovo Consigliere Minervini. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie, Consigliere Binetti. Prego, Consigliere Spaccavento.

**Consigliere Felice Antonio Spaccavento.**

Intanto diciamo che con Leonardo ci lega una grande amicizia, quindi io anche se distanti politicamente in questo momento sono contentissimo di stare accanto, nonostante, diciamo, la diversità di opinioni. Ringrazio Angela, con cui anche gli scontri, ma soprattutto il nostro passato è più forte di quello del presente che viviamo. Quindi i miei ricordi sono legati a questo passato, che spero ci unisca sempre. In bocca al lupo, Consigliere.

**Presidente Robert Amato**

Grazie, Consigliere Spaccavento. Prego, Consigliera Petruzzelli.

**Consigliere Annalisa Petruzzelli**

Buonasera. Sarò telematica, anche io solo per ringraziare il lavoro svolto dalla Consigliera Angela Amato, una collega a cui va tutta la mia stima. I migliori auguri e faccio il benvenuto e auguri veramente sentiti di buon lavoro al Consigliere. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie, Consigliera Petruzzelli. Prego, Consigliere Paparella.

**Consigliere Vito Corrado Paparella**

Intanto Buonasera a tutti, grazie Presidente e Assessori presenti. Un sentito ringraziamento ad Angela, che dalla indiscussa professionalità ha tracciato un percorso, seppure in breve tempo, virtuoso in questa Amministrazione con il suo apporto politico di lunga esperienza. Dovremmo prendere tutti quanti un pochino di esempio, anche perché il fardello che portiamo noi, sia della Maggioranza che dell'Opposizione, è pesante davanti a tutta la città. Abbiamo delle grandi responsabilità, benvenuto fra noi Leonardo, tanti cari auguri di buon lavoro e in bocca al lupo.

**Presidente Robert Amato**

Grazie, Consigliere Paparella. Chiudo quindi il primo punto all'ordine del giorno. Dato che l'organo è ricostituito, ricedo la parola al Consigliere Spaccavento per fatto grave. Prego, Consigliera Petruzzelli, un attimo solo.

**Consigliere Annalisa Petruzzelli**

Sì, mi ero prenotata prima per chiedere 5 minuti di sospensione.

**Presidente Robert Amato**

Concedo 5 minuti di sospensione. Ci rivediamo, appunto, tra 5 minuti, sono le 16.57. Sospendo la seduta.

*La seduta viene sospesa alle 16.57*

*La seduta riprende alle ore 17:57*

**Presidente Robert Amato**

Riprendiamo, chiedo al Segretario di effettuare l'appello.

*[Il Segretario Generale procede all'appello]*

**Segretario Generale Ernesto Lozzi**

21 presenti e 4 assenti (Poli - Azzollini - d'Amato - Binetti). C'è la presenza del numero legale.

**Presidente Robert Amato**

Sono le 17:57 la seduta è valida. Prego, Consigliere Spaccavento con la preghiera, data la delicatezza del tema, di non intaccare nessun profilo personale, e se dovessi essere così io concederò il diritto di replica. Prego.

**Consigliere Felice Antonio Spaccavento**

Allora grazie Presidente, grazie signor Sindaco, Assessori e Consiglieri. Abbiamo chiesto... io parlo a nome dei Consiglieri di Centrosinistra presenti e assenti in questo momento e delle Forze Civiche Liberali, a nome del Consigliere Mastropasqua, Binetti e Germinario. Sindaco, abbiamo chiesto di intervenire per fatto grave in apertura di questo Consiglio Comunale e credo lei sappia bene il perché. È emersa nelle scorse settimane una situazione che appare di tutta evidenza di grande inopportunità politica, di cui dobbiamo e vogliamo chiedere contezza e chiarezza. Sappiamo che gli atti di cui parliamo sono di alcuni mesi fa, ma non abbiamo le schedature di ognuno e le visure camerali di tutte le società aggiudicatarie. Ebbene, emerge che uno dei più grossi appalti dati in città relativamente

all'utilizzo dei fondi PNRR per l'edilizia scolastica, è stato aggiudicato ad una società amministrata da parenti di una Consigliera che ad oggi siede in Consiglio Comunale. Appare di tutta evidenza l'inopportunità politica di questa scelta, che non si può liquidare citando una norma del Testo Unico che va invece interpretata o tentando di assumere la postura della vittima o attaccando le opposizioni. Dunque signor Sindaco lei che rappresenta, a tacere di altre competenze in materia, la città e che ne è il responsabile politico, dovrebbe dare delle risposte, dovrebbe assumersi la responsabilità di rassicurare non solo le Opposizioni, ma la città tutta. Dovrebbe dire a chiare lettere che nonostante l'evidenza dei fatti possiamo stare tranquilli, e questa situazione palesemente inopportuna, non inficia l'operato dell'Amministrazione. Lei dovrebbe assicurare ai cittadini di poter garantire imparzialità e terzietà dell'Amministrazione, rispetto alle scelte operate, e ribadiamo non perché lei sia direttamente il responsabile dell'aggiudicazione dell'appalto, ma perché lei e non altri ha la responsabilità politica di questa città. Su questo dovrebbe dare risposte. Neppure potete liquidare la nostra richiesta come tesa a infangare l'Amministrazione, conosciamo tutti la cronaca giudiziaria di questa città, e proprio questa Amministrazione è attinta da due inchieste che riguardano proprio gli appalti rimanendo garantisti e confidando che tutto si risolva nel migliore dei modi, per indagati e imputati. Come fare a non dubitare? A non porsi e a porre domande alla luce di quanto emerso? Proprio per questo e perché abbiamo già due inchieste in corso, Sindaco, questa Amministrazione avrebbe dovuto dare segnali di trasparenza ai cittadini, lei responsabile politico della città avrebbe dovuto. Le sembra questo un segnale di trasparenza? È questo il fatto grave, Sindaco, da un lato questa Amministrazione ha perso l'occasione per dare un segnale forte di trasparenza e di essere al di sopra di ogni sospetto. Dall'altro dimostra, anche con il nervosismo manifestato nei nostri confronti, di essere in ostaggio. Sarebbero bastate o le dimissioni della Consigliera per non alzare il polverone, perché non ci sono state o non sono arrivate. Lei invoca l'articolo 63 del TUEL; ebbene, interpretando la norma perché le norme vanno sempre interpretate ~~se~~ secondo la ratio ad esse sottese. Lei può garantire che l'Amministratore Unico della società aggiudicataria, per il rapporto di parentela e gli altri soggetti che gravitano nella società siano estranee alle dinamiche di questa Amministrazione? Queste sono le risposte che abbiamo chiesto come responsabile politico, ma anche diciamolo anche se lei ha glissato, come Commissario Straordinario per gli interventi di edilizia scolastica con i fondi PNRR, e che lei non ci ha dato passando subito all'attacco, un attacco infondato e inefficace nei nostri confronti. Ecco, noi siamo qui ancora a chiedere risposte, oltre che le dimissioni, seppure tardive della Consigliera. Sindaco lei si è sentito offeso e diffamato, dice che abbiamo sollevato il dubbio dell'illecito con

le nostre informazioni. Non è di nostra competenza verificare gli illeciti, ma abbiamo evidenziato solo la verità su una questione di una inopportunità politica. Se lei vorrà spostare l'attenzione e la questione in altre sedi, noi siamo pronti a farlo con carte alla mano, che stiamo verificando approfonditamente. Il resto sono solo suoi retropensieri.

**Presidente Robert Amato**

Ha concluso, Consigliere? Prego Sindaco per la replica.

**Sindaco**

Intanto faccio rilevare all'aula e alla Segreteria la faziosità di questa ammissione di fatto grave, tradendo anche il ruolo di super partes del Presidente, perché era chiaramente un attacco alla persona del Sindaco, della Maggioranza e quindi facendo il fatto grave si evita il contraddittorio, e questo è fazioso e scorretto. L'assunto del Consigliere è che la politica debba entrare negli appalti, per cui se io lo devo togliere o lo devo mettere. Le procedure sono le procedure amministrative, sono nel pieno della trasparenza, così come ha certificato il Dirigente, sono nel pieno della legittimità e poi si dovrebbe ipotizzare che alla fine quello fa il procedimento corretto e quindi poi qualcuno dice "No, tu non ne hai diritto". Ci sono le procedure, le correzio...~~ni~~, è stato dichiarato dal Dirigente che è tutto trasparente e legittimo e questo a noi basta, perché si è osservata la piena legittimità del procedimento. Il commissariamento non ha nulla a che vedere, e anche le deroghe relative che sono state citate e che sono nell'atto deliberativo non hanno nulla a che vedere, come da relazione del Dirigente che ovviamente è agli atti e posso tranquillamente inviare a tutti i Consiglieri, non attengono minimamente alle modalità di selezione dell'operatore, attengono a tutt'altre cose. Per cui visto che, diciamo, ci è sottratta una approfondita discussione carte alla mano, per il momento registriamo questa faziosità, l'abbiamo consentito perché non abbiamo nulla da nascondere, ed è chiaro che se i Consiglieri vorranno ulteriori soddisfazioni, le avranno nelle Commissioni e poi io valuterò personalmente dove discutere fuori da quest'aula, se sarà necessario, non l'ho mai fatto in vita mia, mai e sono oltre 40 anni che faccio l'attività pubblica. Ma non si può impunemente, come dire, sollecitare il dubbio e dire "Vabbè, però è politico!", signori, o è legittimo o non è legittimo, se è legittimo la questione finisce qui; poi la vogliamo come dire sporcare, sporcatela pure. Però il procedimento così come è certificato dal Dirigente preposto è nel pieno della trasparenza e della legittimità. Questo dovevo e registro invece la faziosità e diciamo il contesto in cui devono avvenire queste discussioni.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Sindaco. Io respingo al mittente, diciamo le sue accuse di faziosità, perché rispettato i regolamenti io non devo fare l'interesse né della Maggioranza e né dell'opposizione, ma devo fare gli interessi di tutti i Consiglieri Comunali e dell'intero Consiglio Comunale, questo se lo deve ricordare. Va bene, poi magari acquisirò le registrazioni e capirò se, diciamo dover continuare diversamente per adire altre vie. Passiamo avanti.

**Punto n. 2 all'Ordine del Giorno: "Commissione Consiliare permanente, numero 1 "urbanistica, arredo urbano, lavori pubblici, casa e politica del territorio" e Commissione Consiliare permanente numero 5: "Politiche sociali, solidarietà, volontariato e politiche giovanili". Sostituzione e componente".**

**Presidente Robert Amato**

Punto due dell'ordine del giorno: Commissione Consiliare permanente, numero 1 "urbanistica, arredo urbano, lavori pubblici, casa e politica del territorio" e Commissione Consiliare permanente numero 5: "politiche sociali, solidarietà, volontariato e politiche giovanili". Sostituzione componente. Dato atto che la signora Amato Angela Maria Rosaria, già componente della prima e quinta Commissione Consiliare permanente, con nota acclarata al Protocollo Generale dell'ente in data 24/1/2024 al numero 6525, ha rassegnato le dimissioni dalla carica di Consigliere Comunale di questa città e per effetto delle quali è cessata dalla carica di Consigliere Comunale, dato atto che conseguentemente occorre procedere alla sostituzione della signora Amato Angela Maria Rosaria, in seno alla Prima e Quinta Commissione Consiliare permanente. Vista la nota datata 29/1/2024 acclarata al Protocollo Generale del Comune in pari data protocollo numero 7879, con la quale il Consigliere Facchini Giovanni, nella sua qualità di Capogruppo della formazione politica Cuore Democratico, indica in sostituzione della dimissionaria signora Amato Angela Maria, in seno alla prima e quinta Commissione i seguenti Consiglieri: prima Commissione Consigliere Facchini Giovanni. Quinta Commissione Consiliare Minervini Leonardo. Votiamo quindi la sostituzione. Favorevoli? Consigliere allora, siamo, no non è l'unanimità, siamo 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. 19 favorevoli. Astenuti? 2. Contrari Zero. Il provvedimento è approvato. Votiamo l'immediata esecutività, Consigliere Ancona se vuole.

**Consigliere Antonio Ancona**

Sì grazie Presidente, chiedo l'immediata esecutività del provvedimento.

**Presidente Robert Amato**

Grazie. Votiamo l'immediata esecutività. Favorevoli? 19. Astenuti? 2. Contrari? Zero. Il provvedimento è immediatamente esecutivo.

**Punto n. 3 all'Ordine del Giorno: "Commissione Comunale per le Pari Opportunità tra uomo e donna, deliberazione del Consiglio Comunale numero 67/2018. Sostituzione componente".**

**Presidente Robert Amato**

Punto 3 all'ordine del giorno: Commissione Comunale per le Pari Opportunità tra uomo e donna, deliberazione del Consiglio Comunale numero 67/2018. Sostituzione componente. Su questo provvedimento vi era l'opportunità e la possibilità di fare la votazione a scrutinio segreto, su accordo diciamo di tutta la Capigruppo, si è deciso di diciamo appunto concordare con il nominativo della Consigliera Germano Carmela, che andrà a sostituire la Consigliera Amato. Quindi votiamo per la sostituzione. Favorevoli? 20. Contrari? Zero. Astenuti? 1. Il Provvedimento è approvato. Consigliere Paparella?

**Consigliere Vito Corrado Paparella**

Presidente chiedo l'immediata esecutività del Provvedimento.

**Presidente Robert Amato**

Grazie. Votiamo l'immediata esecutività. Favorevoli? 20. Contrari? Zero. Astenuti? 1. Il provvedimento è immediatamente esecutivo.

**Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: "Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, attuazione del piano particolareggiato di Maglia del PRGC, compresa tra via Giovanni Bruno, Corso Fornari, via Terlizzi, linea ferroviaria, acquisizione suoli per viabilità, vincolo preordinato all'esproprio." Relazione l'Assessore Sergio De Candia.**

**Presidente Robert Amato**

Punto all'Ordine del Giorno numero 4: Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, attuazione del piano particolareggiato di Maglia del PRGC, compresa tra via Giovanni Bruno, Corso Fornari, via Terlizzi, linea ferroviaria, acquisizione suoli per viabilità, vincolo preordinato all'esproprio. Relazione l'Assessore Sergio De Candia.

**Assessore Sergio De Candia**

Sì, grazie Presidente. Buonasera Sindaco, colleghi Assessori, Consiglieri Comunali tutti, pubblico presente. Sostanzialmente oggi si chiede all'aula Consiliare di approvare questa Proposta di Delibera che ha ad oggetto sostanzialmente l'acquisizione di suoli per viabilità, un vincolo preordinato all'esproprio, una reiterazione della cosiddetta Maglia Mercato, precisamente in attuazione del Piano particolareggiato della Maglia del Piano Regolatore Generale Comunale, compreso tra via Giordano Bruno, corso Fornari via Terlizzi e la linea ferroviaria. Faccio una breve relazione introduttiva di questo punto per cercare ovviamente di comprendere quello che il Consiglio Comunale oggi va ad approvare. Con la delibera del Consiglio Comunale numero 556 del '90 fu adottato il Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra via Bruno, Corso Fornari, via Terlizzi e linea Ferroviaria, la cosiddetta Maglia Mercato, con una successiva deliberazione del Consiglio Comunale del '91 il piano fu definitivamente approvato. Successivamente con una delibera di Giunta Regionale numero 527 del 2001, è stata definitivamente approvata la variante generale al Piano Regolatore Comunale di Molfetta, che ha recepito all'interno della zona omogenea B4 il Piano particolareggiato in questione. Il recepimento del Piano Particolareggiato del PRGC e l'approvazione dello strumento urbanistico generale costituisce appunto apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree destinate dal piano a viabilità pubblica. Con una delibera di Giunta Comunale del 2012 e preso atto del decorso del decennio di validità temporale a cui è sottoposto un piano particolareggiato, si è resa quindi necessaria la riadozione dello stesso. Con la successiva delibera di Giunta Comunale numero 286 del 2014, è stato approvato in via definitiva il Piano particolareggiato della cosiddetta Maglia mercato. Il piano particolareggiato prevede le zone di intervento in comparti ed UMI, Unità Minime di Intervento, che comprendono le aree per viabilità pubblica, infrastrutture e parcheggi pubblici,

oltre alle aree per interventi di interesse comune. Ai sensi dell'articolo 4 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato, entro tre mesi dalla data di approvazione definitiva, del Piano particolareggiato, tutte le superfici e gli immobili su queste eventualmente presenti, destinati a nuove strade ad allargamento stradale o a parcheggi pubblici stradali, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune che riconoscerà ai legittimi proprietari la volumetria loro spettante secondo il Piano approvato e garantirà la locazione dello stesso in quella tipologia urbanistica sempre prevista dal Piano e dalle tabelle annesse. Se ciò non avviene appunto il Comune potrà procedere all'acquisizione pubblica mediante esproprio delle superfici e degli immobili per l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità del Piano medesimo. Ora le aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie previste dal Piano, risultano solo in parte ceduti al Comune con la sottoscrizione di convenzioni urbanistiche per ciascuna UMI fino ad oggi realizzata. Quindi il Comune di Molfetta ha l'esigenza e la necessità di eliminare per tutti i comparti e le UMI, previsti dal Piano non ancora attuati da parte dei rispettivi proprietari o aventi titolo, le situazioni che possano compromettere l'igiene e la sicurezza della pubblica e privata incolumità e nel contempo completare i tracciati della viabilità urbana definiti dal Piano. A seguito di ciò, codesto Assessorato ha dato impulso a questa statuizione e il 7 giugno del 2023, a seguito di convocazione fatta il 30 maggio del 2023, sono stati convocati tutti i soggetti aventi titolo i cui suoli e immobili ricadono all'interno del perimetro dei comparti A1 e A3 del Piano ad una riunione presso gli uffici comunali. Non tutti i soggetti interessati si sono presentati e quindi con successiva comunicazione del 19 giugno 2023, sono stati comunicati a tutti i soggetti, gli esiti della riunione che si è tenuta il 7 giugno, precisando tra l'altro che poiché l'attuazione del piano particolareggiato può avvenire per singolo comparto, inteso come unità minima di intervento, attraverso l'accordo tra tutti i proprietari dello stesso i presenti all'incontro hanno appunto fornito la propria disponibilità ad attuare quanto sopra. Ovviamente si avvisavano diciamo i non presenti all'incontro che, laddove entro il termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, non sarebbe pervenuto appunto riscontro al Comune di Molfetta o il riscontro sarebbe stato negativo, si faceva presente appunto che il Comune avrebbe avviato la procedura espropriativa come stabilito dai punti 3 e 4 della citata deliberazione di approvazione del Piano particolareggiato. Ebbene, occorre precisare che i riscontri dei soggetti attuatori non si sono manifestati in senso concorde, mentre alcuni soggetti non hanno fornito alcun riscontro e lasciato il termine appunto dei 15 giorni, non avendo fatto pervenire alcuna comunicazione di assenso o diniego. Considerato che allo stato non si è addivenuti alla concretizzazione dell'accordo tra i proprietari, finalizzato alla stipula di una

convenzione di cessione gratuita dei suoli occorrenti al completamento della viabilità cittadina di via Aurelio Saffi e tenuto conto che quindi è competenza del Consiglio Comunale adottare diciamo il presente atto, si chiede quindi alla massima Assise cittadina, sentito ovviamente il parere della Prima Commissione Consiliare di prendere atto della intervenuta approvazione, appunto del Piano Particolareggiato della cosiddetta Maglia mercato, reiterare il vincolo preordinato all'esproprio sulla particella catastale identificata al foglio 55 particella 2739 nonché delle vecchie fabbriche, ivi insistenti da demolire come riportato graficamente nella planimetria allegata ovviamente al provvedimento che tutti quanti avete avuto. Ovviamente si dà anche poi mandato al Dirigente del settore territorio dell'adozione degli atti gestionali consequenziali per l'esecuzione del presente provvedimento. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazia Assessore De Candia. Ovviamente prima di procedere ai chiarimenti, mi scuso con la Consigliera Germano, le faccio gli auguri di buon lavoro per, mi scuso per non averglieli fatti prima. Se ci sono chiarimenti, ci sono gli uffici a disposizione. Prego Consigliera Gagliardi.

**Consigliere Annamaria Fabrizia Gagliardi**

Allora vorrei sapere se il Sub Comparto A5.2 e il comparto A4 hanno firmato la convenzione e la cessione delle aree diciamo destinate a verde e standard.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliera. Ci sono altre richieste? Non vedo altre richieste, quindi Ingegnere Binetti vuole?

**Ingegnere Alessandro Binetti**

Sì grazie Presidente. Allora come è stato riferito in Commissione Consiliare e poi fornito un elaborato grafico che rappresenta lo stato di attuazione del Piano, i comparti citati A5.2 e A4 non hanno ancora firmato la convenzione e sono in corso delle interlocuzioni finalizzate alla firma della convenzione.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Ingegnere Binetti. Allora, passiamo alla fase di discussione generale. Ci sono interventi? Prego Consigliera Gagliardi.

**Consigliere Annamaria Fabrizia Gagliardi.**

Anche in questo caso, l'incontro della Commissione, così come è riportato nel

verbale 2 del 5/2/2024, è stato molto utile, ringrazio anche gli Uffici per la loro collaborazione. Emerge molto chiaramente che questo piano particolareggiato al momento è ancora vigente e sarà vigente fino a novembre del 2024, considerando che la delibera di Consiglio di approvazione della Maglia mercato è la numero 286 del 27/11/2014 è ancora in fase di diciamo validità. Questo vuol dire che, comunque tutte le aree, tutti i comparti e i sub-comparti che diciamo all'interno dei quali viene suddivisa la Maglia mercato sono attualmente tutti parimente vigenti. Nella planimetria fornita dagli uffici è riportato che il comparto A7, il comparto A6 e il comparto A5.1 sono stati convenzionati e su questo comparto sono state cedute le aree ricadenti le zone di urbanizzazione e sono state realizzate. Permane quindi una situazione di stallo o in fase di definizione così come ha detto l'Assessore... Posso continuare? Il Sub Comparto A5.2, il comparto A4, il comparto A2, il comparto A3 e il comparto A1 al momento sono sprovviste di convenzione. Pertanto la Maglia, la particella 2739 attualmente diciamo attenzionata e posta diciamo all'apposizione del vincolo da parte diciamo di questa Assise Comunale è la stessa e ha le medesime caratteristiche di altre aree di urbanizzazioni che sono presenti e inglobate all'interno delle altre unità minime di intervento. Pertanto ritengo, guardando e osservando le carte, studiando la documentazione che tale Maglia ha le medesime caratteristiche, al momento non ci sono atti di difformità tra diciamo la richiesta di esproprio di questa particella e le altre diciamo che verranno espropriate o verranno cedute rispetto alle altre UMI. Pertanto mi sembra che così come ribadito e detto diciamo in Prima Commissione, il vincolo espropriativo relativo alla realizzazione delle strade e alla igiene pubblica, così come citato precedentemente dall'Assessore all'Urbanistica, debba riguardare l'intera maglia e debba riguardare le aree all'interno dei quali sono presenti i ruderi e che tutte vengono a ritenersi necessarie per mantenere la pubblica igiene oppure per realizzare le infrastrutture. Pertanto diciamo affermo che il Provvedimento non lo voterò e mi asterrò dalla votazione. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliera Gagliardi. Ci sono altri interventi per discussione generale? Prego Consigliere Facchini.

**Consigliere Giovanni Facchini**

Grazie Presidente, Sindaco. Allora come diceva prima l'Assessore questo è un provvedimento che è il Piano Particolareggiato, che già proviene da molti anni e naturalmente questa Amministrazione con questo Provvedimento vuole dare uno sprint a quell'area, l'area mercato che una parte è stata già abbondantemente realizzata,

un'altra parte, tutta quella parte che sta a ridosso di corso Fornari, via Aurelio Saffi, via Pietro Colletta e la zona che costeggia l'Istituto Apicella come ben sapete siete più molfettesi di me, è una zona che diciamo è attualmente in uno stato di degrado e naturalmente c'è una serie di interlocuzioni con tutti i vari proprietari, che noi abbiamo in quell'area per realizzare quello che il piano aveva previsto con delle serie difficoltà. È in dubbio che il tempo trascorso è abbastanza alto perché noi parliamo di una Deliberazione di Giunta Comunale numero 286 del 27/11/2014, dove c'erano altri diciamo protagonisti, come Amministrazione ma ecco nasce quel provvedimento in quella stagione Amministrativa e purtroppo il tempo come dire sfugge e c'è anche la necessità di mettere ordine a un'area che in effetti adesso ha delle grosse difficoltà. Questa diciamo la particella numero 2739 del foglio 55, è una di quelle aree dove l'interlocuzione all'interno di quei proprietari è diventata come dire alquanto difficile. Quindi è necessario che diamo uno sprint a questo piano in modo tale da poter effettivamente dare la possibilità di realizzare questo piano, nonostante tutto questo tempo passato e quindi è necessario che questo provvedimento venga approvato quanto prima, poi naturalmente anche per le altre zone come diceva benissimo la Consigliera Gagliardi, ci sono delle altre problematiche, ma sentendo gli uffici ci sono delle interlocuzioni positive all'interno dei proprietari, quindi si lascia ben sperare per una come dire una soluzione concertata tra l'Amministrazione e i proprietari. Invece in quest'area dato il numero elevato dei proprietari c'è una certa difficoltà. Quindi è bene intervenire subito per non allungare ancora i tempi e sistemare un'area che veramente ha necessità di essere messa a posto. Grazie Presidente.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Facchini. Non ho altri iscritti a parlare, quindi passo al parere della Prima Commissione che in questo caso viene diciamo esposto in Consiglio dal Presidente facente funzioni, Consigliere Salvemini.

**Consigliere Giacomo Salvemini**

Grazie Presidente. La Prima Commissione Consiliare permanente si è riunita lunedì 5 febbraio, erano presenti il sottoscritto, il Consigliere Ancona e la Consigliera Gagliardi, mentre era assente il Consigliere Mastropasqua. Erano anche presenti il Dirigente Ingegnere Binetti e l'Assessore Sergio De Candia. Dopo il dibattito il sottoscritto e il Consigliere Ancona hanno espresso parere favorevole, mentre la Consigliera Gagliardi si è riservata il parere in Consiglio. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Salvemini. Passiamo alla fase di dichiarazione di voto. Ci sono

interventi per le dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Ancona.

**Consigliere Antonio Ancona**

Grazie Presidente. Per ribadire quanto già detto...

**Presidente Robert Amato**

Consigliere, il microfono mi sa...

**Consigliere Antonio Ancona**

Per ribadire il parere favorevole già dato in Prima Commissione laddove appunto sono state discusse e approfondite tutte le questioni relative a questa maglia. Ovviamente noi siamo chiamati a tutelare l'interesse pubblico e questa è un'opportunità di poter migliorare la vivibilità, la salubrità, la viabilità soprattutto in via Aurelio Saffi di quella maglia, non possiamo dire "Sì, ci sono altre aree da dover sistemare" per come dire non votare favorevolmente questo provvedimento. E come ha detto bene il Consigliere Facchini è una spinta notevole anche a pressare gli altri proprietari privati a procedere a convenzionarsi appunto col Comune per risolvere le altre problematiche che abbiamo nell'aria ovviamente terremo sotto controllo questa situazione, perché nel caso in cui anche per le altre maglie non si dovessero convenzionare in breve termine, i proprietari a mio avviso dovremmo procedere nelle stesse modalità, per non creare appunto discriminazioni poi all'interno della maglia, è una maglia che assolutamente va migliorata e insomma il colpo d'occhio oggi non è certamente favorevole in quella zona. Per cui convintamente voto favorevolmente al provvedimento. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Ancona. Prego Consigliere Paparella.

**Consigliere Vito Corrado Paparella**

Grazie Presidente, Consiglieri, Sindaco, Assessori. È un altro pezzo della città che si riaccende. Questa è la visione prospettica e politica che abbiamo della città come Maggioranza, non possiamo altro che esprimere un parere favorevole e un gradimento per questi interventi nei territori che per l'appunto sono stati abbandonati per tanti anni ed è toccato a noi rimettere in funzione, riaccendere angoli della città spenti, che si riaccendono dopo anni e restituiscono ai cittadini molfettesi quello che meritano. Grazie agli Uffici, al lavoro costante degli Uffici, che come sempre operano indiscriminatamente in maniera imparziale per tutte queste opere che vengono fatte. Per questo motivo annuncio che il parere di Ala Democratica, il voto di Ala Democratica sarà favorevole. Grazie.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Paparella. Non ho altri iscritti a parlare. Prego Consigliere Facchini.

**Consigliere Giovanni Facchini**

Grazie Presidente. È indubbia, diciamo, come dire la necessità di dover dare uno sprint a questo provvedimento, cioè quello di allungare i tempi, di dire aspettiamo che si concluda l'altro procedimento all'altra maglia, sotto maglia, porta solamente ad allungare i tempi e a peggiorare una situazione che, in quell'area deve essere risolta. Tenete conto che tutta l'area Maglia mercato ha già fatto tutta la realizzazione di tutta la parte retrostante dell'oratorio San Giuseppe, si sta mettendo ancora, diciamo non fa parte della Maglia, ma su Corso Fornari c'era anche un'altra situazione di supine che erano veramente lasciate al caso. Con questa situazione quindi dà uno sprint notevole al miglioramento di tutta quell'area e al miglioramento di una zona dove i cittadini vivono e devono continuare a vivere, quindi bisogna dare uno sprint anche per, come diceva prima il Consigliere Ancona, per dare un segnale anche agli altri proprietari di convenzionarsi entro il termine, in modo tale da poter fare bene la convenzione. Quindi il voto nella nostra composizione "Cuore Democratico" sarà sicuramente favorevole. Grazie Presidente.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere Facchini. Passiamo quindi se non ci sono altri iscritti a parlare alla votazione. Pongo in votazione il punto 4 all'Ordine del giorno. Favorevoli? 14. Contrari? Zero. Astenuti? Sono 8. Il Provvedimento è approvato. Consigliere Lanza?

**Consigliere Girolamo Viktor Lanza**

Grazie Presidente. Chiedo l'immediata esecutività del provvedimento.

**Presidente Robert Amato**

Grazie Consigliere. Pongo in votazione l'immediata esecutività. Favorevoli? 14. Contrari? Zero. Astenuti? 8. Il provvedimento è immediatamente esecutivo. Sono le 18:33, la seduta è tolta. Grazie e buona serata.

***I lavori del Consiglio Comunale di Molfetta del 07.02.2024 terminano alle ore 18:33.***